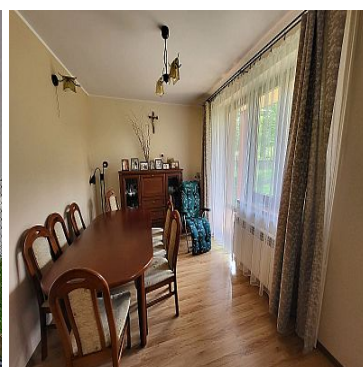


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 530,00 m²,

Limanowa

Cena **690 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu ofertę sprzedaży domu jednorodzinnego zlokalizowanego w doskonałym miejscu w centrum Limanowej niespełna 1,5 km od Rynku!

Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni 530 m² w kształcie prostokąta o wymiarach ok. 19m x 27m. Działka znajduje się w drugiej linii zabudowy, co zapewnia ustronność miejsca, jest w całości ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (na odcinku około 20m jest to droga gruntowa, ale także będąca własnością miasta). Działka położona jest w sąsiedztwie niewielkiego lasu/zagajnika, który stanowi spory atut dla lokalizacji w centrum miasta. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dzięki czemu okolica jest cicha i przyjazna.

Dom budowany był w latach 2000, a oddany do użytkowania w 2007 roku. Posiada powierzchnię

użytkową 180,4 m². Jest to murowany budynek dwukondygnacyjny, wewnątrz zaprojektowany w bardzo ciekawy i oryginalny sposób dzięki zastosowaniu półpięter. Najniższa kondygnacja budynku zaadaptowana została na garaż, kotłownię i pomieszczenie gospodarcze. Główne wejście do domu znajduje się na drugiej kondygnacji, która stanowi serce domu mieszcząc strefę dzienną urządzone i zaadaptowaną m.in. na przestronny salon zaprojektowany na półpiętrze z wyjściem tarasowym do ogrodu od strony południowej, ponadto na tej kondygnacji w obrębie drugiego półpiętra zgaduje się kuchnia, łazienka, oddzielne WC, pokój oraz reprezentatywny duży hol. Pomieszczenia na trzeciej kondygnacji również urządzone i zaaranżowane zostały na dwóch półpiętrach – pierwszy poziom to dwie jasne i przestronne sypialnie, drugi poziom to łazienka do wykończenia, a także dwa pokoje. Projekt domu sprawi, że jest on bardzo wygodny w użytkowaniu i komfortowy. Ponadto pomieszczenia są przestronne, jasne i pozwalają na duże możliwości adaptacyjne i aranżacyjne dostosowane do indywidualnych potrzeb i preferencji. Dom jest bardzo zadbane i przytulny, w pełni pozwala na wprowadzenie się i zamieszkanie w zasadzie od zaraz. Wymaga jedynie niewielkiego odświeżenia, które pozwoli dostosować jego wnętrze do gustu i preferencji nowego właściciela. Budynek posiada pełne uzbrojenie w media, przyłącz energetyczny, kanalizacyjny i wodociągowy z sieci miejskiej, a także przyłącz gazociągowy. Dom ogrzewany jest dwufunkcyjnym piecem gazowym. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej położenie na terenie miasta, gwarantujące wygodne użytkowanie i mieszkanie na co dzień. W zaledwie 2-3 minuty samochodem dotrzemy do centrum Limanowej, gdzie dostępne są wszystkie obiekty użyteczności publicznej tj. sklepy, urzędy, szkoły, przedszkola i żłobki, placówki opieki zdrowotnej, apteki, restauracje, basen i wiele innych, które pozwalają na komfortowe życie na co dzień. Równocześnie dom zlokalizowany jest na uboczu, co pozwala uniknąć miejskiego zgiełku. Prezentowany dom jest doskonałą ofertą dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania i wprowadzenia się w zasadzie od razu. Z przyjemnością zapraszamy Państwa do kontaktu, gdzie udzielimy szczegółowych informacji na temat oferty, a także umówimy się na prezentację nieruchomości.

Symbol	7/MPR/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	690 000, 00 PLN	Stara cena	725 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Limanowa
Miejscowość	Limanowa	Kod pocztowy	34-600
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	180, 00 m ²
Powierzchnia działki	530, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	180, 00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK		



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**