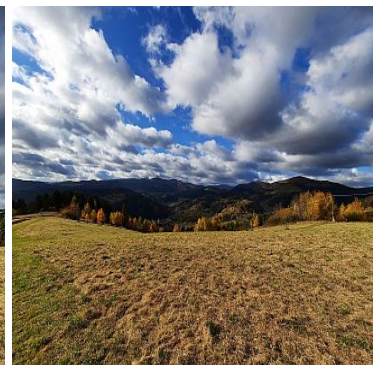
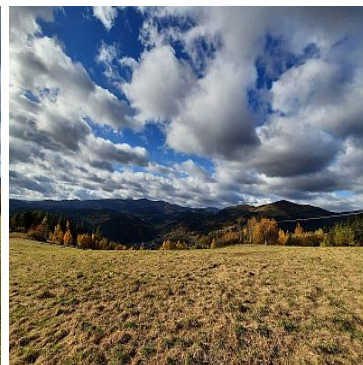
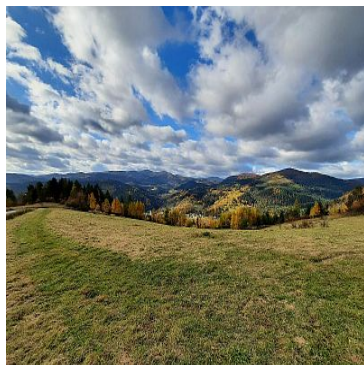
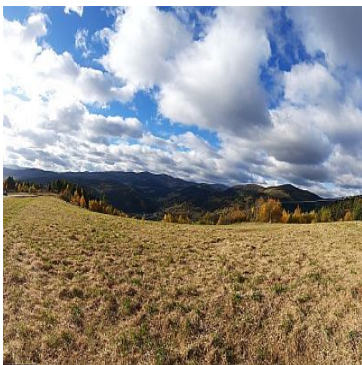


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 23 600,00 m²,
Szczawa
Cena **1 900 000** zł



Na sprzedaż oferujemy najpiękniej położoną nieruchomość w Szczawie, gm. Kamienica, pow. limanowski. Nieruchomość położona w wysokich partiach górskich co zapewnia niezwykle piękne i malownicze widoki na rozległe panoramy Gorców i Beskidu Wyspowego.

Masyw górski Gorca w rejonie którego położona jest Szczawa, będący tuż po sąsiedzku Beskidu Wyspowego cieszy się bardzo dużym uznaniem wśród mieszkańców miast w całej Polsce. Wieś Szczawa mająca letniskowy charakter, położona właśnie na pograniczu Gorców i Beskidu Wyspowego, charakteryzująca się łagodnym mikroklimatem, otoczeniem pięknych gór, a przede wszystkim występującymi źródłami mineralnymi czyni warunki do stworzenia tu w przyszłości dużego kompleksu rekreacyjno- wypoczynkowego.

Lokalizacja oferowanej nieruchomości zapiera dech w piersiach, a jednocześnie pozwala odetchnąć i w pełni

delektować się świeżym, czystym powietrzem w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, rozlicznych łąk, zadrzewień i niezapomnianych widoków na najdalej położone pasma górskie. W niedalekim sąsiedztwie występuje nieliczna i rozproszona zabudowa zagrodowa i jednorodzinna w której zupełnie innym rytmem tętni życie lokalnych mieszkańców.

Oferta obejmuje działki o łącznej powierzchni około 2,36 hektara (tj. 236 arów). Teren objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Najbardziej widokowa część gruntu stanowiąca około 1,26 ha (tj. 126 arów) przekształconą została na teren zabudowy mieszkalno- pensjonatowej oznaczony symbolem - 1 MN/MP/o. Pozostały obszar stanowią tereny rolne oznaczone symbolem - 1.4 R/o. Działka posiada przyłącz energetyczny oraz wodę z własnej studni głębinowej o wysokich parametrach zlokalizowaną na działce. Dojazd do nieruchomości jest bardzo wygodny i komfortowy w całości stanowi go gminna droga asfaltowa, utrzymywana w bardzo dobrym stanie, nawet w okresie zimowym.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jak również dostępność drogi publicznej, niezbędnych mediów pozwala na bardzo szerokie możliwości inwestycyjne terenu. Począwszy od wymarzonego, ekskluzywnego domu mieszkalnego, poprzez osiedle domów jednorodzinnych, gospodarstwo agroturystyczne, `wioskę` wakacyjną z całorocznymi domkami rekreacyjnymi, sale bankietowo- konferencyjną, pensjonat, ośrodek szkoleniowy. Tu warto wspomnieć, że dla nieruchomości wydane było pozwolenie na budowę dla ośrodka szkoleniowo- konferencyjnego o łącznej powierzchni użytkowej ponad 1000 m². Oferowana nieruchomość gwarantuje możliwość spełnienia nie jednego marzenia i realizacja najbardziej odważnych celów biznesowych. Nieruchomość stanowi doskonałą ofertę dla poszukiwaczy terenów o minimalnej ingerencji człowieka w krajobraz i naturalne ukształtowanie terenów sąsiednich, bardzo dużych walorach przyrodniczych, krajobrazowych, wolną od zanieczyszczeń, hałasu i wszystkiego co na co dzień funduje nam życie w mieście. Oferta jest bardzo dobrą lokatą kapitału, możliwością inwestycji, a przede wszystkim miejscem dającym szerokie perspektywy dla projektu inwestycyjnego. Możliwości jest wiele, a kierunek zagospodarowania zależy wyłącznie od pomysłów Klienta. Tę wyjątkową nieruchomość znajdą Państwo wyłącznie w ofercie naszego Biura, gdzie z przyjemnością udzielimy szczegółowych informacji. Zapraszamy do kontaktu!

Symbol	27/MPR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 900 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Kamienica
Miejscowość	Szczawa	Powierzchnia działki	23 600, 00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**