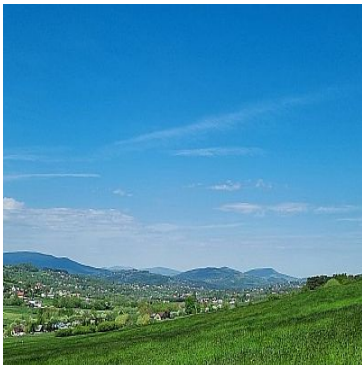


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 5 500,00 m²,
Pisarzowa
Cena **253 000** zł



Przedmiotem ogłoszenia jest sprzedaż atrakcyjnej działki rolnej o powierzchni około 55 arów (5500 m²), zlokalizowanej w malowniczym i spokojnym miejscu w Pisarzowej gm. Limanowa. Działka jest niezwykle widokowa, oferuje wspaniałe panoramiczne widoki na okoliczne tereny, w tym zachwycający widok na miasto Limanowa i Górkę Miejską.

Teren położony jest na wzniesieniu, co zapewnia niezakłócony widok na piękne krajobrazy wokół niej. Miejsce to jest idealne dla osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku i hałasu. Otoczenie jest ciche i spokojne, sprzyjające rekreacji. Najbliższe sąsiedztwo to bardzo dużo otwartej przestrzeni, łąk i zadrzewień śródpolnych. Najbliższe osiedle mieszkalne oddalone jest o około 250m. Możliwość przyłącza energetycznego z bliskiej odległości. Dostęp do asfaltowej drogi gminnej (fragment drogi wewnętrznej konieczny do utwardzenia). Działka posiada możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, co otwiera perspektywy rozwoju dla przyszłego nabywcy. Istnieje możliwość przekształcenia tej malowniczej przestrzeni w wymarzone miejsce

zamieszkania, rekreacji lub prowadzenia działalności gospodarczej. Nasze Biuro z przyjemnością zajmie się dla Państwa kwestią zmiany przeznaczenia gruntu na budowlany.

Możliwość zakupu mniejszej powierzchni. Jeśli 55 arów jest dla Państwa zbyt duże, istnieje opcja zakupu mniejszego fragmentu działki, dostosowanego do Państwa indywidualnych potrzeb.

Doskonała lokalizacja terenu. Pisarzowa, oddalona od Limanowej o około 5km, to malownicza i urokliwa miejscowość, która oferuje zarówno spokój i prywatność, jak i dogodny dostęp do niezbędnych udogodnień i usług. Dodatkowym atutem lokalizacyjnym jest bardzo dobra komunikacja z drogą krajową nr 28, co dodatkowo pozwala dotrzeć do oddalonego o około 20 km Nowego Sącza w niespełna 25 minut.

Cena i warunki sprzedaży są do negocjacji. W celu uzyskania dodatkowych informacji, ustalenia szczegółów oraz umówienia się na prezentację nieruchomości, prosimy o kontakt z naszym Biurem.

Ta działka to idealna okazja dla osób poszukujących spokojnej i widokowej przestrzeni z potencjałem rozwoju. Nie przegap tej okazji i skontaktuj się już dzisiaj, aby dowiedzieć się więcej!

Symbol	17/MPR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	253 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Limanowa
Miejscowość	Pisarzowa	Powierzchnia działki	5 500, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**