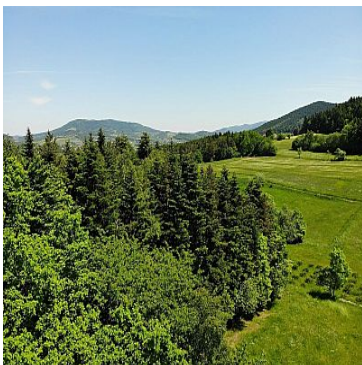


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 964,00 m²,
Zawadka
Cena **120 000** zł



Ogłoszenie sprzedaży działki rolnej położonej w otoczeniu lasu z zachwycającym widokiem na południowym stoku!

Z przyjemnością ogłaszamy sprzedaż wyjątkowej działki rolnej położonej na malowniczym południowym stoku w Zawadce, gm. Tymbark otoczonej klimatycznym lasem wchodzącym w skład działki. Ta niezwykła nieruchomość oferuje doskonałe możliwości zarówno dla rolnictwa, jak i dla osób poszukujących spokoju, prywatności, jak również zachwycających widoków i pięknej przyrody. Działka doskonale sprawdzi się jako inwestycja i lokata kapitału w teren o wyjątkowym potencjale użytkowym, jak i lokalizacyjnym.

Działka posiada powierzchnię ok. 30 arów (2964 m²) o nieregularnym kształcie i optymalnym nachyleniu. Położona jest w bardzo ekspozycyjnym miejscu, otoczona z jednej strony lasem mieszanym, w przeciwnym

kierunku rozciąga się zapierająca dech w piersiach panorama widoków na okoliczne wzgórza Beskidu Wyspowego, pola i lasy. Całość zwieńczona jest południową ekspozycją stoku, która gwarantuje dostępność słońca przez większą część dnia.

Działka aktualnie posiada status gruntu rolnego, który objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren w części posiada oznaczenie symbolem RP - użytki rolne z możliwością wprowadzenia zabudowy rolniczej oraz w części oznaczenie symbolem ZL - tereny zieleni leśnej. Działka posiada łatwy dostęp do pobliskiej drogi asfaltowej prowadzącej do centrum wsi. Część bezpośredniego dojazdu to droga polna wymagająca utwardzenia w terenie. Dostępny przyłącz energetyczny.

Dodatkowym atutem jest powierzchnia działki, która mimo swojej wielkości i przestronności nie przekracza 30 arów, co pozwala na łatwy i szybki zakup grunt przez osobę nie będącą rolnikiem, a do tego nie wprowadza żadnych dodatkowych ograniczeń w przyszłym rozporządzaniu gruntem.

Okolica niezwykle cicha i spokojna z dala od miejskiego zgiełku. Łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych, zarówno pieszych i rowerowych tras szlakami Beskidu Wyspowego, jak i wyciągów narciarskich m.in. w Kasinie Wielkiej i Limanowej lub nieco dalej Laskowej, czy Lubomierzu. Teren gwarantuje bliskość natury, co stanowi doskonałą okazję, aby cieszyć się urokami przyrody i odpocząć od codziennych obowiązków.

Lokalizacja działki pozwala na szybki i komfortowy dostęp do niezbędnej infrastruktury, takiej jak sklepy, szkoły, przychodnie, restauracje itp.

Jeśli jesteś zainteresowany tą bardzo atrakcyjną i widokową działką i chciałbyś uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie działki, skontaktuj się z nami telefonicznie lub mailowo. Zapraszamy!

Symbol	21/MPR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	120 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Tymbark
Miejscowość	Zawadka	Powierzchnia działki	2 964, 00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**