

DOM NA SPRZEDAŻ

Młynne

Cena **269 000** zł



Ogłoszenie sprzedaży murowanego domu o bardzo dużym potencjale do generalnego remontu i adaptacji z widokową działką uzbrojoną w media.

Mamy przyjemność zaprezentować Państwu bardzo atrakcyjną ofertę sprzedaży budynku mieszkalnego jednorodzinnego o ogromnym potencjale położonego w miejscowości Młynne gm. Limanowa na 22 arowej (2200 m²) widokowej działce. Dom stanowi doskonałą inwestycję dla osób poszukujących budynku o dużym potencjale do generalnego remontu i adaptacji. Współczesna i estetyczna bryła stanowi idealną bazę do stworzenia wymarzonego domu zgodnie z Państwa indywidualnymi potrzebami i preferencjami. Budynek posiada powierzchnię zabudowy około 100m² w kształcie kwadratu o wymiarach około 9,5m x 9,5m, jest on częściowo podpiwniczony oraz posiada parter i użytkowe

poddasze. Potencjał wizualny domu jest ogromny i może być dostosowany do najnowszych trendów i stylów.

Ten dom oferuje ogromny potencjał adaptacyjny. Możliwość przeprowadzenia generalnego remontu pozwoli na dostosowanie wnętrza do własnych potrzeb i gustu.

Budynek posiada doskonałą powierzchnię, idealną do zaadaptowania na komfortową przestrzeń dla młodego małżeństwa, rodziny z dziećmi, czy osób starszych. Można stworzyć przestronne pokoje, nowoczesną kuchnię, przytulną przestrzeń dzienną i inne pomieszczenia, które spełnią Państwa marzenia o idealnym domu.

Dom został zbudowany z solidnych materiałów, co stanowi doskonałą podstawę do przeprowadzenia generalnego remontu i przystosowania go do swoich własnych potrzeb i preferencji. Konstrukcja murowana zapewnia trwałość i potencjał na wiele lat.

Budynek położony jest na pięknej, widokowej działce, w otoczeniu malowniczej przyrody i zadrzewienia, zapewniając unikalną atmosferę dla przyszłych właścicieli. Działka posiada powierzchnię 22 arów (2200 m²), nieregularny kształt oraz doskonałą południową ekspozycję stoku, co w przyszłości pozwala na zastosowanie ekologicznych źródeł ciepła, paneli fotowoltaicznych czy pompy ciepła. Widok z działki umożliwia obserwację malowniczych krajobrazów i zapewnia wspaniałe doświadczenia wizualne. Jest to idealne miejsce dla tych, którzy pragną cieszyć się spokojem i urokami natury.

Dom jest usytuowany w urokliwej okolicy, z dala od miejskiego zgiełku, co gwarantuje ciszę i spokój. Ponadto odległość zaledwie 10 minut samochodem do ścisłego centrum Limanowej, zapewnia bliskość do szkół, urzędów, placówek opieki zdrowotnej, lokalnych atrakcji m.in. basenu, restauracji i innych udogodnień co sprawia, że codzienne życie jest wygodne i praktyczne. Ponadto działka na której posadowiony jest budynek posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi gminnej, co pozwala w łatwy i szybki sposób dotrzeć do głównych szlaków komunikacyjnych na terenie miasta i gminy Limanowa. Działka jest w pełni uzbrojona w media, co stanowi istotne ułatwienie dla przyszłych właścicieli. Na działce znajduje się zarówno studnia własna jak i przyłącz do wodociągu gminnego, ponadto na działce znajduje się studzienka kanalizacyjna wystarczy wykonać przyłącz od budynku do studzienki znajdującej się już na własnej działce. Budynek posiada także przyłącz energetyczny. Dodatkowo istnieje również możliwość przyłącza gazociągowego.

Ta oferta pozwoli zaoszczędzić bardzo dużą ilość czasu, w odróżnieniu od budowy domu na pustej działce. Oferowana nieruchomość to prawdziwa okazja czekająca na nowego właściciela, który wykorzysta jej ogromny potencjał. Dzięki generalnemu remontowi i modernizacji można dostosować go do własnych preferencji i stworzyć idealne miejsce do życia.

Jeśli myślisz o posiadaniu własnego domu w którym będziesz mógł stworzyć swoje własne, wymarzone miejsce i jesteś zainteresowany wykorzystaniem tego domu jako projektu remontowego i modernizacyjnego, to jest to idealna okazja dla Ciebie. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na oglądanie nieruchomości.

Symbol	5/MPR/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	269 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	limanowski
Gmina	Limanowa	Miejscowość	Młynne
Kod pocztowy	34-600	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**