

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Pisarzowa
Cena **97 000** zł



Ogłoszenie o sprzedaży bardzo widokowej działki na południowym stoku w Pisarzowej koło Limanowej. Ofertą sprzedaży objęta jest atrakcyjna działka o wyjątkowym widoku, położona na południowym stoku w miejscowości Pisarzowa gm. Limanowa. Ta niesamowita działka jest doskonałym miejscem dla osób poszukujących piękna natury, spokoju i doskonałego położenia. Nieruchomość będzie przedmiotem podziału geodezyjnego i będzie posiadać powierzchnię 30 arów (3000m²) i kształt prostokąta, co stwarza bardzo duże możliwości i swobodę planowania przyszłej zabudowy i zagospodarowania terenu. Istnieje możliwość zakupu większej powierzchni gruntu. Działka znajduje się na wzniesieniu o południowej ekspozycji stoku, co zapewnia wspaniały widok na okolicę w kierunku Limanowej i charakterystycznego dla niej Krzyża na Górze Miejskiej oraz bardzo korzystne warunki słoneczne przez większość dnia. Położenie terenu gwarantuje przyszłemu nabywcy, że

możesz cieszyć się spektakularnymi widokami na okoliczne wzgórza, doliny i malownicze zadrzewnia śródpolne . Działka posiada niewielkie nachylenie, który dodaje uroku i potencjału. Pozwala to dodatkowo stworzyć swój wymarzony dom w zgodzie z naturą, korzystając z naturalnych ukształtowań terenu i walorów otoczenia. Teren oddalony jest od głównych dróg, co zapewnia prywatność i spokój. Bezpośrednia droga wewnątrz wymaga utwardzenia w ternie. Pomimo swojej malowniczej lokalizacji, działka jest dobrze skomunikowana. Dojazd do głównych dróg i pobliskich miejscowości jest łatwy i wygodny. Jednocześnie nieruchomość posiada bardzo dogodną komunikację z drogą krajową nr 28 prowadzącą do Limanowej (ok. 10 minut samochodem) i Nowego Sącza (ok. 25 minut).

Prezentowana działka oferuje nie tylko wspaniałe miejsce do zamieszkania, ale także znakomite możliwości inwestycyjne. Jeśli jesteś zainteresowany rozwijaniem działalności turystycznej lub budowaniem domu wakacyjnego, czy nawet stworzeniem miejsca stałego zamieszkania to jest idealna okazja dla Ciebie. Jeśli jesteś zainteresowany nabyciem tej bardzo widokowej działki położonej na południowym stoku w bliskiej odległości od Limanowej i Nowego Sącza skontaktuj się z nami jak najszybciej. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej malowniczej i widokowej przestrzeni, w której możesz cieszyć się pięknem natury każdego dnia. Zapraszamy do kontaktu celem udzielenia szczegółowych informacji.

Symbol	24/MPR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	97 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Limanowski	Gmina	Limanowa
Miejscowość	Pisarzowa	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	WIEŚ
Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**