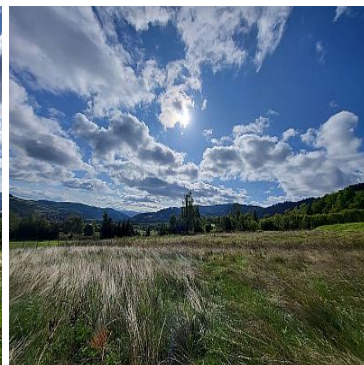


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 250,00 m²,
Kamienica
Cena **149 000** zł



Na sprzedaż oferujemy Państwu bardzo atrakcyjnie położoną działkę budowlaną w miejscowości Kamienica, pow. limanowski w rejonie pasma górskiego Gorców.

Działka posiada powierzchnię ok. 12,5 ara w kształcie prostokąta o wymiarach 20m x 60m. Ukształtowanie terenu o minimalnym nachyleniu i bardzo korzystnej ekspozycji słonecznej. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczoną symbolem MN. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, w przeważającej części stanowiącej drogę asfaltową, jedynie ostatnie około 300 m to droga gruntowa. Na działce znajduje się studnia własna, ponadto dostępny jest przyłącz energetyczny. Teren o niezwykłych walorach widokowych i przyrodniczych. Miejsce bardzo ciche i ustronne, najbliższe sąsiedztwo to liczne tereny łąk i

zadrzewień śródpolnych, a także pojedyncza nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Odległość do najbliższego kompleksu leśnego to zaledwie 500m. Dodatkowym atutem jest wygodny dojazd do centrum miejscowości oddalonej o niespełna 2 km. Odległość do miasta powiatowego Limanowa to ok. 20km, natomiast do Mszany Dolnej ok. 25km. Okolica cieszy się dużym uznaniem z uwagi na swój górski i turystyczny charakter. W zasadzie pod ręką dostępne mamy liczne atrakcje pozwalające rekreacyjnie spędzać czas, są to zarówno malownicze i różnorodne szlaki turystyki pieszej i rowerowej, wyciągi narciarskie w tym najbliższy położony w odległości 14km w Lubomierzu, a także niezliczone przepiękne widoki zapierające dech w piersiach o każdej porze roku. To wszystko sprawia, że nieruchomość idealnie spełni oczekiwania zarówno osoby poszukującej ustronnej działki w sąsiedztwie przyrody pod miejsce stałego zamieszkania, jak również miłośników górskich klimatów i atrakcji którzy marzą o klimatycznym i wyjątkowym domu rekreacyjnym. Istnieje możliwość dokupienia działek sąsiednich o powierzchni 13 arów oraz 12 arów. Jeśli marzysz o takiej nieruchomości, nie przegap okazji i skontaktuj się z nami celem uzyskania szczegółowych informacji i umówienia spotkania.

Symbol	26/MPR/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	149 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Kamienica
Miejscowość	Kamienica	Powierzchnia działki	1 250, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**