M-Property Nieruchomości
Matki Boskiej Bolesnej 13/6
+48 664 99 88 77
+48 668 85 96 95
kontakt@m-property.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 16 000,00 m^2,

Tymbark

Cena **190 000** zł

Na sprzedaż oferujemy przepiękny teren o powierzchni ok. 1,60 ha położony w Beskidzie Wyspowym w Gminie Tymbark, nieruchomość zlokalizowana na skraju lasu u podnóża Góry Kostrza.
Działki w całości tworzą kształt nieregularny o zróżnicowanym stopniu nachylenia z fragmentem wypłaszczenia stwarzającymi dogodne warunki na posadowienie zabudowy. Granice działek od strony północno- zachodniej porośnięte są linią drzew liściastych, za którą rozciąga się zwarty las iglasty. Przeznaczenie gruntów w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pozwala na wprowadzenie zabudowy zagrodowej, tzn. budowa budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym.
Jest to miejsce idealna dla osób którym marzy się stworzenie własnego siedliska wśród licznych łąk, na skraju lasu, w nietuzinkowym otoczeniu.

M-Property Nieruchomości
Matki Boskiej Bolesnej 13/6
+48 664 99 88 77
+48 668 85 96 95
kontakt@m-property.pl

Dostęp do działki zapewniony jest drogą utwardzoną, jedynie ostatnie ok. 100 m stanowi droga polna.
Woda dostępna z własnych ujęć. Przyłącz prądu dostępny z odległości ok. 150 - 200 m.
Najbliższa sąsiednia zabudowa stanowiąca gospodarstwo role oddalona jest o ok. 150 m od granic działki, natomiast osiedle mieszkalne zlokalizowane jest w odległości ok. 450m.
Oferta idealna dla osób ceniących ciszę, spokój i uroki przyrody, z dala od miejskiego zgiełku. Wspaniałe otoczenie, kojąca zieleń, doskonała jakość powietrza. Możliwość obserwacji zwierząt leśnych, ptaków, bezpośredni kontakt z naturą - to niewątpliwie największe atuty tej nieruchomość.
Grunt idealnie spełnia warunki pod zabudowę rekreacyjną, jako tzn. drugi dom, czy nawet stworzenie własnego siedliska z zielenią urządzoną i ogródkiem warzywnym.
W ramach współpracy gwarantujemy obsługę w zakresie uzyskania zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na nabycie nieruchomości rolnej.
Zapraszamy do kontaktu i oglądania!

M-Property Nieruchomości
Matki Boskiej Bolesnej 13/6
+48 664 99 88 77
+48 668 85 96 95
kontakt@m-property.pl

Symbol	**3/MPR/OGS**	Rodzaj nieruchomości	**DZIAŁKA**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**190 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**limanowski**	Gmina	**Tymbark**
Miejscowość	**Tymbark**	Kod pocztowy	**34-650**
Położenie działki	**TEREN ZRÓŻNICOWANY**	Położenie	**WIEŚ**
Powierzchnia działki	**16 000, 00 m²**	Kształt działki	**NIEREGULARNY**
Rodzaj działki	**ROLNA, SIEDLISKOWA**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Czy jest KW	**TAK**		

M-Property Nieruchomości
Matki Boskiej Bolesnej 13/6
+48 664 99 88 77
+48 668 85 96 95
kontakt@m-property.pl

Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**