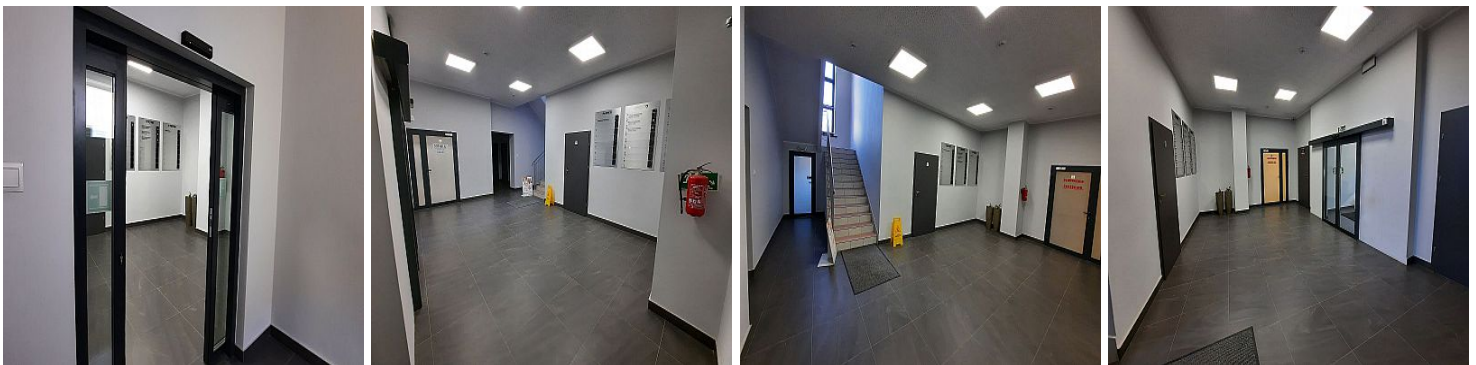


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 120,00 m²,
Limanowa
Cena **3 600** zł



Do wynajęcia lokal usługowy na II piętrze w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum Limanowej. Przedmiotowy lokal usytuowany jest na ulicy Matki Boskiej Bolesnej w budynku dawnej biblioteki miejskiej, kilka kroków od głównego Rynku. Powierzchnia do wynajęcia to ok. 120m² na II piętrze do własnej aranżacji i adaptacji. Główne wejście do budynku znajduje się bezpośrednio z ulicy M.B. Bolesnej, jednej z najbardziej ruchliwych w mieście. Budynek posiada przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, do sieci energetycznej i gazociągowej, a także przyłącz światłowodowy. Zużycie mediów rozliczane częściowo wg. podliczników oraz procentowego udziału w częściach wspólnych. Powierzchnie wspólne budynku, m.in. korytarze i hole przeszły gruntowy remont, co znacznie podnosi standard wynajmowanych powierzchni. Dla najemców lokalu dostępny jest parking za budynkiem. W budynku mieszczą się biura i kancelarie, m.in.: notarialna, biuro rachunkowe,

geodezyjne, projektowe, biuro w branży budowlanej oraz pośrednictwa nieruchomości, co każdego dnia generuje bardzo dużą ilość Klientów. Nadto budynek usytuowany jest w doskonałej lokalizacji w mieście, naprzeciwko Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej, Urzędu Skarbowego, Urzędu Gminy Limanowa, natomiast kilkuminutowy spacer pozwala dotrzeć również do Starostwa Powiatowego, Sądu Rejonowego, czy Urzędu Miasta Limanowa. Cena najmu to 30zł/m2 (plus media). Oferta zdecydowanie warta uwagi. Zachęcamy do kontaktu telefonicznego, gdzie chętnie udzielimy szczegółowych informacji i odpowiemy na każde pytanie.

Symbol	1/MPR/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	3 600, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Limanowa
Miejscowość	Limanowa	Ulica	M. B. Bolesnej
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Czy jest KW	TAK		



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**