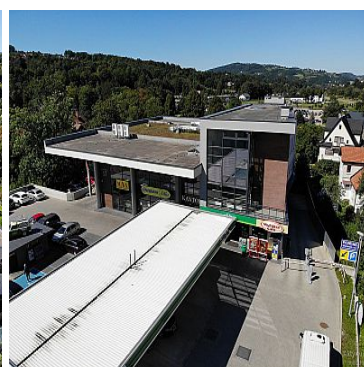


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 245,00 m²,
Limanowa
Cena **2 000 000** zł



Na sprzedaż oferujemy lokal handlowo- usługowy położony przy jednej z najbardziej ruchliwych ulic Jana Pawła II w Limanowej. Lokal położony przy stacji BP, sklepie spożywczym Lewiatan i innych obiektach usługowo-handlowych, co gwarantuje bardzo duże natężenie potencjalnych klientów. Jedyna taka oferta w Limanowej! Zrezygnuj z comiesięcznych opłat najmu – zainwestuj w własny lokal!

Oferowany lokal położony jest na drugiej kondygnacji budynku z wyeksponowanym wejściem w głównym ciągu komunikacji. Bardzo przestronny, w pełni wykończony o powierzchni całkowitej 245 m². W skład wchodzi główna przestrzeń handlowo- usługowa o pow. ok. 133 m², antresola użytkowa o pow. ok. 98 m² oraz część socjalno-techniczna wraz z WC o pow. ok. 14m². Rozkład pomieszczeń stwarza bardzo duże możliwości adaptacyjne i użytkowe. Istotny atut stanowią również szklenia na całej ścianie frontowej lokalu, podnoszące jego standard i

walory wizualne, a przede wszystkim stwarzające bardzo duże możliwości reklamowe prowadzonych usług lub handlu.

Lokal wyodrębniony i samodzielny, wyposażony w przyłącza wszystkich niezbędnych mediów (prąd, gaz, miejski przyłącz wod-kan, własne ogrzewanie) wraz z indywidualnym opomiarowaniem.

Kluczową przewagą lokalizacji jest również parking podziemny w obiekcie dostępny dla klientów, co znacząco podnosi standard użytkowy z uwagi na deficyt miejsc parkingowych w centrum Limanowej. Dodatkowo istnieje możliwość wykupienia własnych miejsc postojowych.

Oferta warta polecenia i uwagi!

Symbol	1/MPR/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	2 000 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	limanowski
Gmina	Limanowa	Miejscowość	Limanowa
Ulica	Jana Pawła II	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	245, 00 m ²	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**