

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 9 000,00 m²,

Siekierzyna

Cena **780 000** zł



Na sprzedaż gospodarstwo rolne w Siekierzynie położone bezpośrednio przy drodze krajowej nr 28 prowadzącej od Limanowej w kierunku Nowego Sącza.

Działka o powierzchni 90 arów zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny z lat 90 oraz zabudowaniami gospodarczymi i garażem. Budynek mieszkalny trzykondygnacyjny. W przyziemiu (częściowe podpiwniczenie) znajduje się kotłownia, pomieszczenie gospodarcze, toaleta oraz garaż. Na parterze, gdzie zaadaptowania została główna część mieszkalna znajduje się wiatrołap, komunikacja, kuchnia, salon, sypialnia i łazienka. Piętro (strych) dostępny jest do własnej aranżacji, wysokość pomieszczeń oraz okna pozwalają na zadatowanie całości kondygnacji na komfortowe pomieszczenia. Budynek wybudowany w tradycyjnej technologii z pustaka MAX, ocieplony, wykonana elewacja. Dach kryty blachodachówką, okna plastikowe. Zabudowania posiadają przyłącz

energetyczny, własną studnię głębinową, szczelny zbiornik na nieczystości (szambo). Istnieje możliwość przyłącza do sieci gazociągowej oraz kanalizacyjnej. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok. 104m x ok.144m x ok. 74m x ok. 79m. Górna część działki od zachodu graniczy z terenem leśnym, który na fragmencie działki również stanowi klimatyczne zadrzewienie.

Nieruchomość bardzo widokowa, z działki rozciąga się atrakcyjna panorama na limanowszczyznę. Na działce Dodatkowym dużym atutem jest ekspozycyjne położenie nieruchomości nad drogą krajową nr 28, będącą jednym z widzących szlaków komunikacyjnych regionu, co czyni nieruchomość bardzo atrakcyjną pod prowadzenie działalności gospodarczej. Bardzo dogodny wjazd na drogę krajową. Odległość od Limanowej ok. 5km, natomiast od Nowego Sącza ok. 20km. Dodatkową zaletą jest fakt, iż działka posiada od drugiej strony dostęp do wewnętrznej drogi asfaltowej, dla tej części działki wydana została decyzji ustalająca warunki zabudowy.

Symbol	1/MPR/ODS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	780 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	limanowski	Gmina	Limanowa
Miejscowość	Siekierczyna	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	220, 00 m ²	Powierzchnia działki	9 000, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Czy jest KW	TAK		



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**