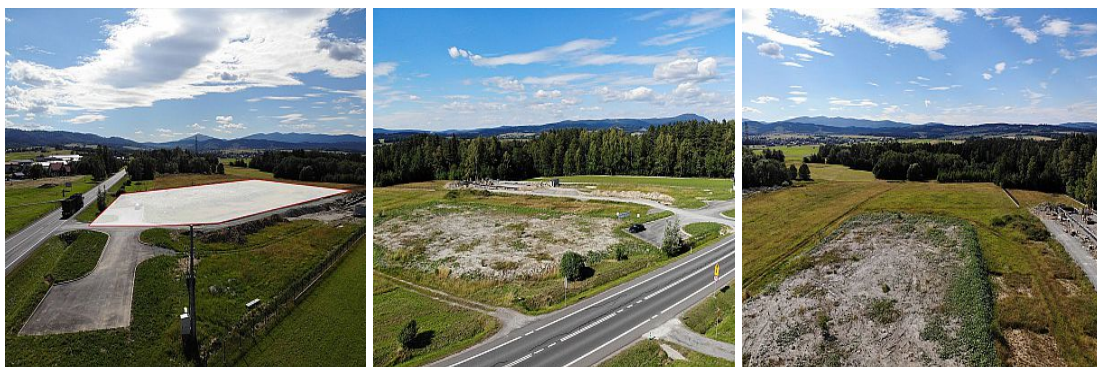


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 12 000,00 m²,
Skawa
Cena **3 900 000** zł



Ofertą sprzedaży objęta jest działka usługowo-przemysłowa o powierzchni około 1,20 ha położona w doskonałej lokalizacji w Skawie w gm. Raba- Wyżna (pow. nowotarski, woj. małopolskie) bezpośrednio przy DK nr 7 prowadzącej do granicy ze Słowacją w Chyżnym.

Grunt w kształcie trapezu o średnich wymiarach 86m (front działki) x 133m x 73m x 188m, co pozwala na swobodne zaadaptowanie całej powierzchni działki. Wykonany i odebrany zjazd publiczny, dzięki czemu możliwe jest pominięcie

szeregu czasochłonnych procedur. Działka doskonale widoczna z dwóch stron. Grunt objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w którym przeznaczenie pozwala na szerokie możliwości jej go zagospodarowania na cele komercyjne. Grunt oznaczony została symbolem KP, dla którego podstawowe przeznaczenie zostało przewidziane jako tereny dla obiektów i urządzeń służących bezpośrednio obsłudze ruchu kołowego, tj. miejsca obsługi podróżnych (MOP), wydzielone stacje paliw i stacje obsługi pojazdów oraz wydzielone parkingi. Zapisy miejscowego planu przewidują również, jako przeznaczenie dodatkowe możliwość lokalizacji m.in. obiektów i urządzeń usług komercyjnych oraz obiektów i urządzeń usług publicznych. Działka uzbrojona została ponadto w przyłącz energetyczny, stację TRAFO, przyłącz wodociągowy oraz hydranty.

Działka idealna pod magazyny, biuro, centralę firmy, stację paliw, obiekty produkcyjne, usługi komercyjne, handel detaliczny, gastronomię, miejsca noclegowe, czy bazę transportową. Region ten na południu Polski intensywnie się rozwija, na pobliskich terenach powstają zabudowania wiodącego polskiego operatora spożywczego, przez co oferta stanowi idealną lokatę kapitału na przyszłość.

Jesteśmy do dyspozycji w razie jakichkolwiek pytań. Zapraszamy!

Symbol	1/MPR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 900 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	nowotarski	Gmina	Raba Wyżna
Miejscowość	Skawa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia działki	12 000, 00 m ²	Kształt działki	TRAPEZ
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**