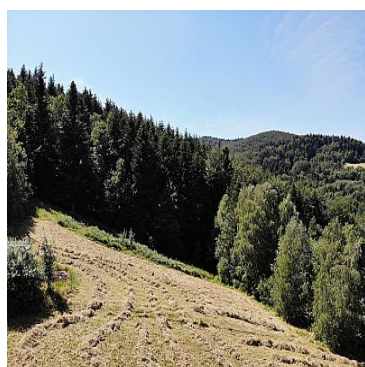


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Żegocina
Cena **145 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 30 arów (3000 m²) położona w Żegocinie, pow. bocheński. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka posiada częściowo przeznaczenie budowlane – symbol MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a częściowo przeznaczenie rolne – symbol RZ – tereny użytków zielonych łąk i pastwisk. Do nieruchomości prowadzi asfaltowa droga gminna, istnieje możliwość przyłącza energetycznego z niewielkiej odległości do 70 m. Ponadto granicą działki przebiega linia energetyczna, na przebudowę której zakład energetyczny uzyskał decyzję zgodną z którą linia napowietrzna zostanie przebudowana na przyłącz ziemny, stąd widok rozciągający się z działki nie będzie zakłócony w żaden sposób. Działka posiada kształt zbliżony do trójkąta o bokach 75 m x 82m x 68 m. Północna ekspozycja stoku. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest luźna zabudowa jednorodzinna nowo powstałych domów oraz tereny

łąk. Największym atutem nieruchomości jest jednak bezpośrednie sąsiedztwo lasu oraz panorama widoków. Teren niezwykle urokliwy, cichy i spokojny. Idealny pod zabudowę domem jednorodzinnym gwarantujący jednocześnie bliskość klimatycznego lasu oraz dogodny dojazd drogą asfaltowa i spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy.

Szczegóły oferty w Biurze. Zapraszamy do kontaktu i oglądania!

Symbol	1/MPR/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	145 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	bocheński
Gmina	Żegocina	Miejscowość	Żegocina
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Powierzchnia działki	3 000, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Czy jest KW	TAK



Katarzyna Rataj

664998877
kontakt@m-property.pl

Więcej ofert na stronie **www.m-property.pl**